

CONSEIL SYNDICAL du 28.01.2026 : COMPTE RENDU

Le Conseil Syndical du Syndicat mixte, qui s'est réuni **le mercredi 28 janvier 2026 à 14h00, en mairie de Saint André sur sèvre** a délibéré sur les points suivants :

Préambule :

Nomination du secrétaire de séance : Dany GRELLIER

Vérification du Quorum : OK

Approbation du compte-rendu du Conseil Syndical du 03.12.2025

Etaient Présents :

Mesdames Sylvie RENAUDIN, Bérangère SOULARD, Mélanie MULOWSKY.

Messieurs Bruno BODIN, Patrice LABAEYE, Thierry MAROLLEAU, Dany GRELLIER.

Etaient excusés :

Mesdames Esther MAHIET-LUCAS (bon pour pouvoir à la présidente), Anne ROY

Madame Véronique BERTHOMIER, Mission tourisme, Conseil départemental des Deux-Sèvres, Monsieur David CHARBONNEAU, Mission tourisme, Conseil départemental des Deux-Sèvres, Monsieur Antoine ORAIN, Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais, Monsieur Benoît SAMSON, conseiller aux décideurs locaux du Pays du Bocage bressuirais.

Etaient absents : Messieurs Guillaume JEAN, Philippe MAUFFREY, Cyrille GUIBERT et Madame Catherine POUPET.

Ont assisté également : Madame Marianne BARCELO, Mission tourisme, Conseil départemental des Deux-Sèvres, Monsieur François EPINARD, Service Culture, Conseil Départemental de la Vendée.

Nombre de membres en exercice : 12

Nombre de membres présents : 7

A – ADMINISTRATION

DOB 2026

Le débat d'orientation budgétaire 2026 du Syndicat Mixte du Château de Saint Mesmin portera sur les deux axes statutaires :

Animations du site : Animations portant sur « **SACRES CHANTIERS !** », communication y afférant, contrats des compagnies, landscape game, escape game et événement annuel, achat produits boutique, postes saisonniers/stagiaires/artistes avec charges de personnel.

Mise en valeur du site : Restauration du site, études de valorisation du corps de ferme, maintenance, entretien, achat petits équipements.

Le débat d'orientation budgétaire a été présenté en séance et validé. Il est annexé à ce compte rendu.

Participations statutaires :

- Après analyse des comptes administratifs du château depuis 2017, (hausse incompressible salariale et patronale (Prévoyance, Cnracl, du chapitre 12) et d'une inflation sur 10 ans d'environ 16% sur de nombreux articles du chapitre 11 (Energie et matières premières, etc...))
- En perspective de projets de développement patrimonial et culturel avec l'aménagement d'une nouvelle salle pédagogique et de séminaires, dans les communs du château,

Madame La présidente propose, au vu de la constante des participations des 4 partenaires depuis 2017, de demander une somme de 35 000€ pour le budget 2026, par partenaire, en lieu et place de 30 000€ actuellement.

ATELIER27 : Une présentation a été faite en séance d'un carnet de projet :

Présentation de restauration du donjon pour stopper les infiltrations d'eau en deux temps :

- **1^{er} temps** : travaux préliminaires pour éradiquer la mûre puis canalisation des eaux pluviales dans le conduit interne des latrines, reprise en extérieur des parements du donjon.
- **2nd temps** : Après séchage, reprise des enduits intérieurs du donjon dans les étages.

Présentation de l'aménagement d'une salle pédagogique et de séminaires du corps de ferme.

L'étude portant sur l'aménagement de l'étage au-dessus de la boutique (marché initial) a soulevé de la part des membres présents, des questionnements de faisabilité (coût plateforme et entretien par la suite). S'interrogeant sur les espaces actuels au RDC, les élus souhaiteraient rencontrer les architectes rapidement pour proposer une alternative.

Des dates vont être proposées courant février.

Prévoyance pour les agents

La participation du syndicat à la prévoyance pour les agents est de 9€. Comme déjà explicité lors du dernier conseil syndical, une revalorisation pourrait être étudiée et représentée en conseil syndical.

Indemnités de maniement de fonds pour les régisseurs

L'indemnité de maniement de fonds est la nouvelle dénomination de l'indemnité de responsabilité des régisseurs adoptée dans le cadre de la réforme de la responsabilité financière des gestionnaires publics du 1er janvier 2023.

Cette nouvelle indemnité remplace l'indemnité de responsabilité des régisseurs, qui n'était pas cumulable avec le RIFSEEP, en application de l'**arrêté du 27 août 2015** (pris en application de l'article 5 du décret n° 2014-513 du 20 mai 2014 portant création d'un régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel dans la fonction publique de l'État).

Or cet arrêté a été modifié par un arrêté du 21 janvier 2025 et la liste des indemnités pouvant être cumulées avec le RIFSEEP a été complétée :

- Désormais, il est possible de cumuler l'indemnité de maniement de fonds avec le RIFSEEP.

Pour mettre en place cette indemnité, il est obligatoire :

- de saisir le comité social territorial
- puis de délibérer en se basant sur l'arrêté du 28 mai 1993 relatif aux taux de l'indemnité de responsabilité susceptible d'être allouée aux régisseurs d'avances et aux régisseurs de recettes relevant des organismes publics et montant du cautionnement imposé à ces agents fixant les taux de l'indemnité de responsabilité des régisseurs.

La saisine a été présentée le 6 janvier 2026 en CST et a reçu un avis favorable à l'unanimité du collège employeur et collège personnel

Proposition retenue

Les membres présents du conseil syndical valident la mise en place d'une indemnité de maniement de fonds pour les régisseurs du Château Saint Mesmin.
Ils laissent Madame la Présidente signer toutes pièces relatives à ce dossier.

LOCATION PHOTOCOPIEUR SFERE (2026.2031)

Le contrat de location du photocopieur du château de Saint Mesmin « Konica Minolta C2501 » de chez SFERE depuis 2021, s'arrête en mars 2026.

Ce photocopieur a effectué environ 80 000 copies depuis 5 ans. Il est normalement habilité à imprimer 600 000 copies.

Contrat actuel :

- Leasing annuel : **945.60€ TTC**
- Coût actuel photocopie Couleurs : 0.04539€ TTC la copie, **soit 45.39€ TTC/le mille**
- Coût actuel photocopie NB : 0.004536€ TTC la copie, **soit 4.536€ TTC/le mille**

*La société SFERE propose le renouvellement du contrat pour **2026-2031** de la manière suivante :*

- *Figurer les coûts des copies sur 3 ans :*
 - Copie Couleurs : 0.035€ HT/le mille, **soit 42.00€ TTC/le mille**
 - Copie NB : 0,0035€ HT/le mille **soit 4.20€TTC/le mille,**
 - Scan : 0 0018€ HT, **soit 0.00216€ TTC le scan**
- *Etablir le leasing avec BNP Paribas sur 5 ans comme suit, avec 21 loyers au :*
 - Coût trimestriel : 139.45€ HT (soit 167.34€ TTC (en lieu et place de 197.00€HT/236.40€ TTC), **soit 669.36€ TTC**
- *Mettre à disposition gracieusement à l'accueil du site un photocopieur Konica Minolta 5020i reconditionné au même coût copies NB : 0.0035€ HT/le mille, livraison et installation, connexion gratuite par SFERE.*
NB : Le photocopieur actuel de l'accueil est un Canon acheté en 2015 qui coûte très cher en cartouches d'encre et qui fonctionne de plus en plus mal.

Au vu des coûts copies et location leasing pour ce nouveau contrat peu avantageux, via SFERE, il est proposé de se rapprocher du groupement d'achat de l'agglomération 2B, Bruno BODIN va s'en occuper. Il sera fait aussi appel à un autre prestataire pour mettre en concurrence. Une nouvelle proposition sera faite lors d'un prochain conseil syndical.

Proposition non retenue

Les membres présents du Conseil Syndical acceptent (n'acceptent pas) l'offre commerciale proposée par l'entreprise SFERE pour le renouvellement de location du photocopieur « Konica Minolta C2501 » de 2026 à 2031 et l'installation d'un photocopieur reconditionné d'appoint à l'accueil. Ils laissent Madame la Présidente signer toutes pièces relatives à ce dossier.

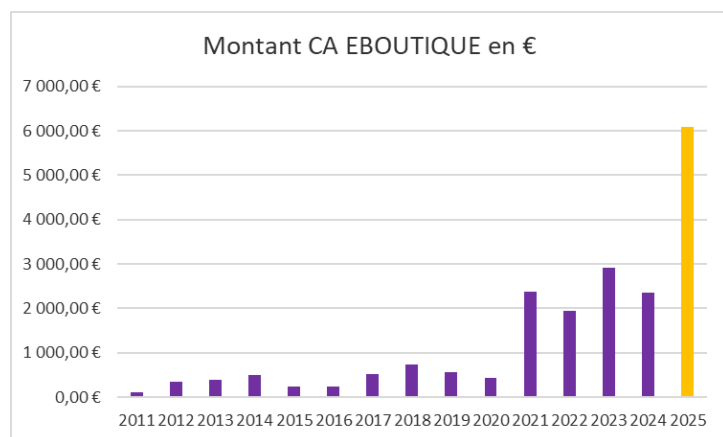
TARIFS BOUTIQUE et EBOUTIQUE 2026

Il est proposé de valider les tarifs des produits de la boutique pour 2026 du Château de Saint Mesmin, produits qui seront mis en vente en boutique sur site au château de Saint Mesmin et sur la Eboutique en ligne. **Le tableau de l'ensemble des produits de la boutique a été présenté en séance (hors produits restauration rapide qui fera l'objet d'une autre délibération). Le tableau est annexé au compte rendu.**

Pré-Bilan Boutique

2025 : Vente globale boutique : 44 354.71€ dont 6 077.13€ en Eboutique

2024 : Vente globale boutique : 48 349.97€ dont 2 347.69€ en Eboutique



Vente restauration rapide :

2025 : 13 110.90€ sur 44 354.71€ soit 29.5% du CA

2024 : 15 412.85€ sur 48 349.97€ soit 32% du CA

Panier moyen :

2025 : Panier moyen 13.82€

2024 : Panier moyen 14.83€

Taux moyen de marge sans restauration rapide :

2025 : 49.12%

Proposition 2026 : 49.15%

Proposition retenue

Les membres présents du conseil syndical acceptent dans sa totalité la tarification 2026 et la modulation tarifaire des produits de la boutique et Eboutique du château de Saint Mesmin. Ils laissent Madame la Présidente signer toutes pièces relatives à ce dossier.

REEMPLACEMENT POSTES INFORMATIQUES

La prise en charge de Windows 10 a pris fin le 14 octobre 2025. Microsoft ne fournit plus de mises à jour logicielles, de correctifs de sécurité ou d'assistance technique aux PC Windows 10.

Quatre postes informatiques du syndicat mixte ne sont plus mis à jour depuis cette date (3PC et un portable).

Une consultation auprès de 2 fournisseurs locaux a été faite dont le tableau ci-dessous en fait la synthèse.

POSTES INFORMATIQUES 2026 (Passage Windows 11)	BI/ Bressuire		NEXTI/Thouars	
	Montant HT	Montant TTC	Montant HT	Montant TTC
Micro ordinateur (par 3) Intel Core I5	3 048,09 €	3 657,71 €	3 150,00 €	3 780,00 €
Portable (1) Intel Core I5	816,67 €	980,00 €	980,00 €	1 176,00 €
Ecran (3) 16"	450,00 €	540,00 €	412,50 €	495,00 €
Clavier souris (3)	132,51 €	159,01 €	285,00 €	342,00 €
Port SD			25,50 €	30,60 €
Préparation (4)	240,00 €	288,00 €	630,00 €	756,00 €
Livraison installation (4)	780,00 €	936,00 €		
Total	5 467,27 €	6 560,72 €	5 483,00 €	6 579,60 €
Abonnement annuel Microsoft Office 365 apps for business pour 5 périphériques	168,00 €	201,60 €	140,00 €	168,00 €
Achat Office home&business 2024 (4)	1 133,32 €	1 359,98 €	1 184,00 €	1 420,80 €
Total avec abonnement annuel	5 635,27 €	6 762,32 €	5 623,00 €	6 747,60 €
Total avec achat Office home&business (4)	6 600,59 €	7 920,71 €	6 667,00 €	8 000,40 €
Garantie	3 ans retour atelier		2 ans constructeur sauf batterie 1 an	
Choix retenu				

Proposition retenue

Les membres présents du conseil syndical valident l'achat des nouveaux postes informatiques auprès de la société BRESSUIRE INFORMATIQUE afin de remplacer ceux actuels. Ils laissent Madame la Présidente signer toutes pièces relatives à ce dossier.

En amont, il est proposé de se rapprocher du service informatique de l'agglo2B, pour comparer les prix d'achats. Bruno BODIN va s'en occuper. Si toutefois, les prix étaient conformes avec ceux de l'agglo2B, la société 'Bressuire informatique' serait retenue, pour des raisons de proximité et pour ses conditions de garanties plus avantageuses et sur la base d'un abonnement annuel Microsoft Office 365, pour la somme de 5 635.27€ HT, 6 762.32€ TTC.

B- ANIMATION CHATEAU

RENOUVELLEMENT DESTINATION EXCELLENCE 2026-2031

L'ancien label « Qualité tourisme » s'arrêtera fin décembre 2026.

Pour obtenir le label Destination d'excellence, des critères de qualité et d'écoresponsabilité doivent être respectés. Le processus de labellisation prend environ 3 à 6 mois et compte une visite mystère obligatoire. Une fois obtenu, **le label est valable pour une durée de 5 ans.**

Madame Marianne BARCELO est l'interlocutrice au sein du département des Deux Sèvres à ce sujet. Le coût estimé de l'audit est d'environ 500€.

RENOUVELLEMENT TOURISME ET HANDICAPS 2026-2031

Evaluation prévue sur site le 6 mars 2026.

Le label est valable pour une durée de 5 ans. (Les 4 handicaps sont actuellement validés au château).

RENOUVELLEMENT LICENCE ENTREPRENEUR SPECTACLES 2026-

Dossier à mettre en place pour cette fin d'année « en ligne ».

PROGRAMMATION 2026

Pour équilibrer le budget 2026 :

Rappel 2025 : 43 138.60€ (dont 440€ de cachets scolaires) = 42 698.60€ de cachets d'animation

Pour 2026 : 39 660€ (dont 2 530€ de cachets scolaires) = 37 430€ de cachets d'animation

La variable « cachets scolaires » ne devrait pas apparaître ici.

Dates	Thématiques	Structures / Compagnies	Statuts	contrat conv.	Nb jrs	Nb pers.	Montant € TTC	TOTAL WE
10-janv	Escape Game A la barbe des anglais	Interne		Interne	1		0,00	0,00
14-févr	Escape Game Abracadabra ou pas	Interne		Interne	1		0,00	0,00
14-mars	Escape Game Captifs du temps	Interne		Interne	1		0,00	0,00
Du 5 avril au 26 avril	Relevez le défi "sacrés chantiers"	Interne	Prof.	Interne	26	0	0,00	0,00 €
Du 5 juillet au 28 août	Sacrés chantiers	Comédien	Prof.	GUSO	55	5	31 500,00	32 540,00 €
	Sacrés chantiers	Machina Silente	Prof.	Loc.	2	2	1 040,00	
12 et 13 septembre	LudoChâteau St Mesmin	Ludothèque			2		1 500,00	1 500,00 €
19 septembre	Escape Game Abracadabra ou pas	Interne		Interne	1	1	0,00	0,00 €
19 et 20 septembre	JEP			Interne	2	1	0,00	0,00 €
10 octobre	Escape Game A la barbe des anglais	Interne		Interne	1		0,00	0,00 €
14 novembre	Escape Game Le prix de la rançon	Interne		Interne	1		0,00	0,00 €
Du 18 octobre au 1 novembre	Sacrés chantiers, façon Playmobil®	Jean-Philippe Broussin	Prof.	cont.	16	1	1 800,00	1 800,00 €
4 décembre	Saint Nicolas	Pascal Carbon	Prof.	GUSO	1	1	400,00	1 590,00 €
	Saint Nicolas	Patrick Proust	Prof.	cont.		1	350,00	
	Saint Nicolas	Spectacle de feu	Prof.	GUSO		1	800,00	
	Saint Nicolas	Costumes St Paul du Bois	Prof.	Loc.		0	40,00	
12 décembre	Escape Game Captifs du temps	Interne		Interne	1		0,00	0,00 €
Contrats intervenants extérieurs scolaires						11	2 530,00	2 530,00 €
TOTALAUX							39 960,00	39 960,00 €
				Rappel 2025			43 138,60 €	

Proposition retenue

Les membres du Conseil Syndical présents valident l'ensemble des compagnies, structures et artistes qui participeront à la programmation 2026 « **Sacrés chantiers !** ».

Ils laissent Madame la Présidente signer toutes pièces relatives à ce dossier.

Cette délibération 26.940 annule et remplace la délibération 25.934 en date du 03.12.2025

RAID DES GAILLARDS : Avril 2027

Le château de Saint Mesmin accueillera en avril 2027 le raid des Gaillards (Départ la forêt sur sèvre et arrivée Mauléon) : un samedi matin entre 8h et 12h00

Raid multisports couru en équipes (canoë, VTT, Run)

Nombre d'équipes attendues : 120 (soit 240 personnes)

DATE DU PROCHAIN CONSEIL SYNDICAL

Le 25 février 2026 : Vote du Budget 2026 en mairie de Saint Mesmin.

FIN DE SEANCE, acté à 15h45